

Стоимость
затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества,
входящего в состав многоквартирного дома по адресу:
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом № 40

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,33	21 777,10
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,40	39 109,78
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,25	20 422,25
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	1 873,30
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,09	1 422,49
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	385,33
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	185,43
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	625,15
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	55 504,32
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,92	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,05	812,68
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,08	1 354,04
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,59	25 879,30
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,59	9 674,35
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,15	2 376,10
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,22	3 587,90
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,04	33 359,17
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,64	10 422,35
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,02	272,53
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,58	25 787,01
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,06	933,20
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,53	8 711,89
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,27	20 675,04
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснегавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,87	30 600,00
V. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,72	11 713,07
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,48	7 899,58

26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,54	8 762,41
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,07	1 104,90
VI. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,35	71 168,85
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	2 775,22
VII. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,20	101 234,60
VIII. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,08	99 223,24
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	5 550,43
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,62	10 155,14
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,25	4 131,96
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,29	4 734,19
37	Обследование вентиляционных каналов	3раза в год	0,85	13 867,20
Итого:			41,23	673 071,50

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор:

Собственник
(представитель собственника)

/ Е.А. Шубарева

/()

